LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Regina

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2015

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

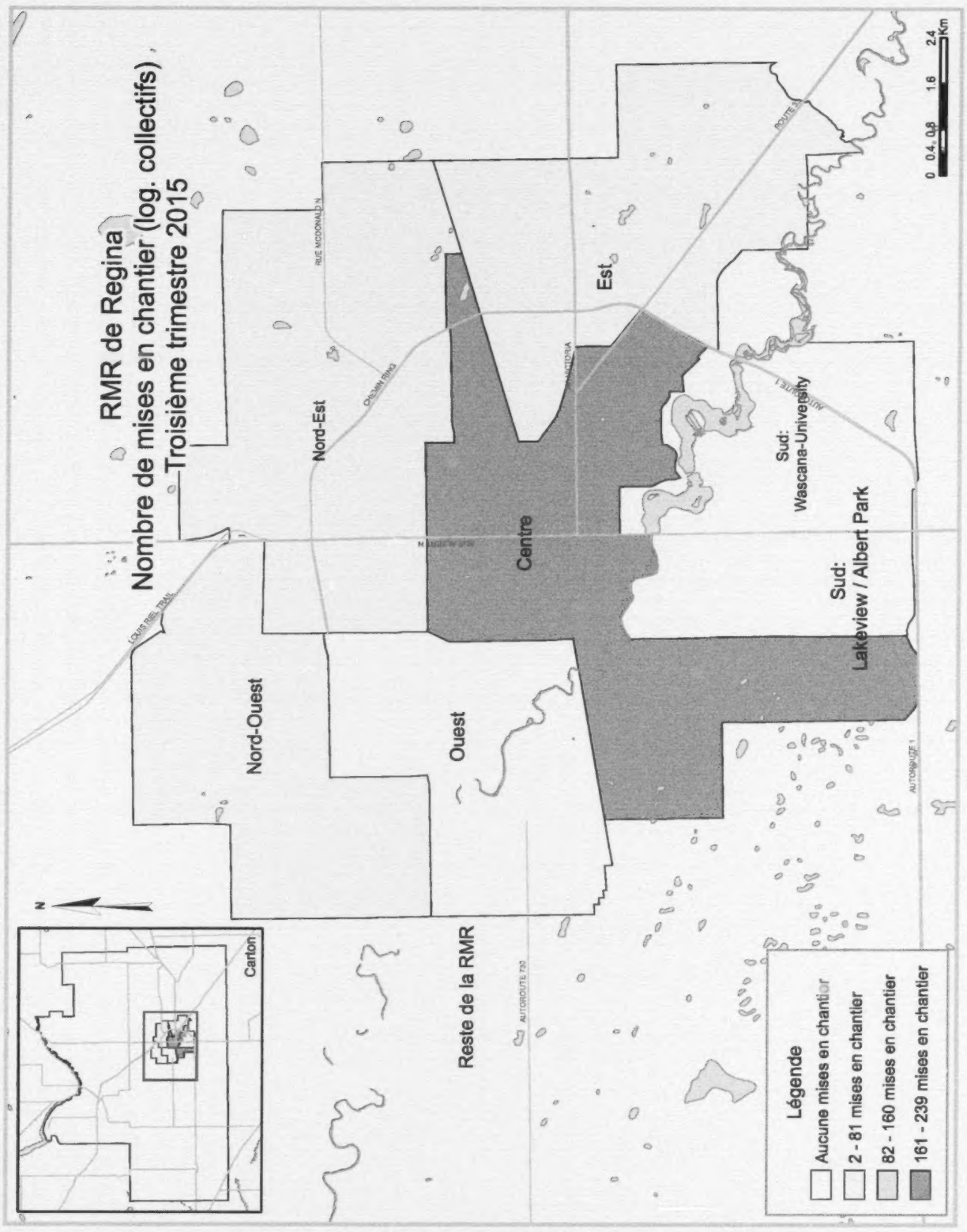
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

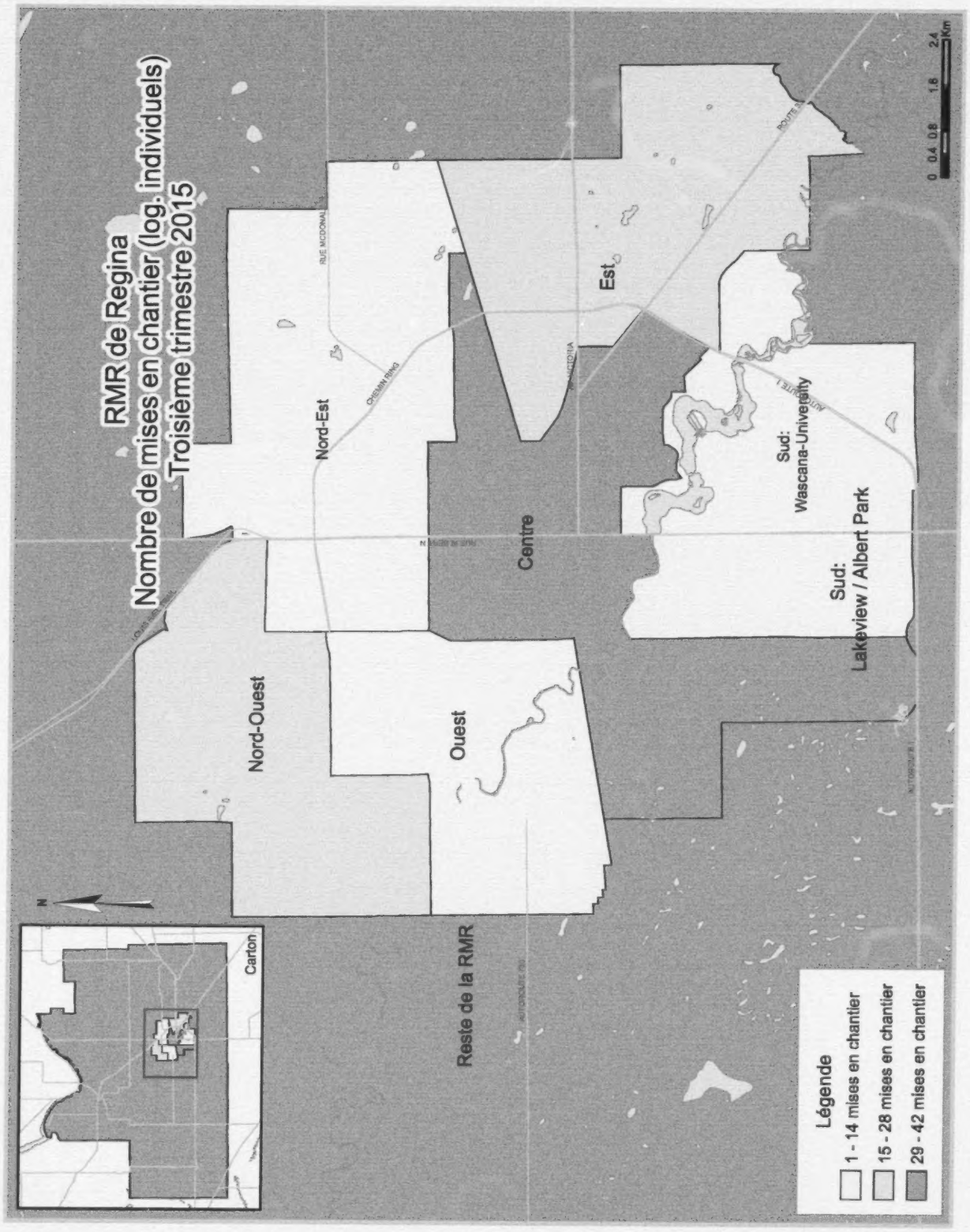
et bien plus encore!

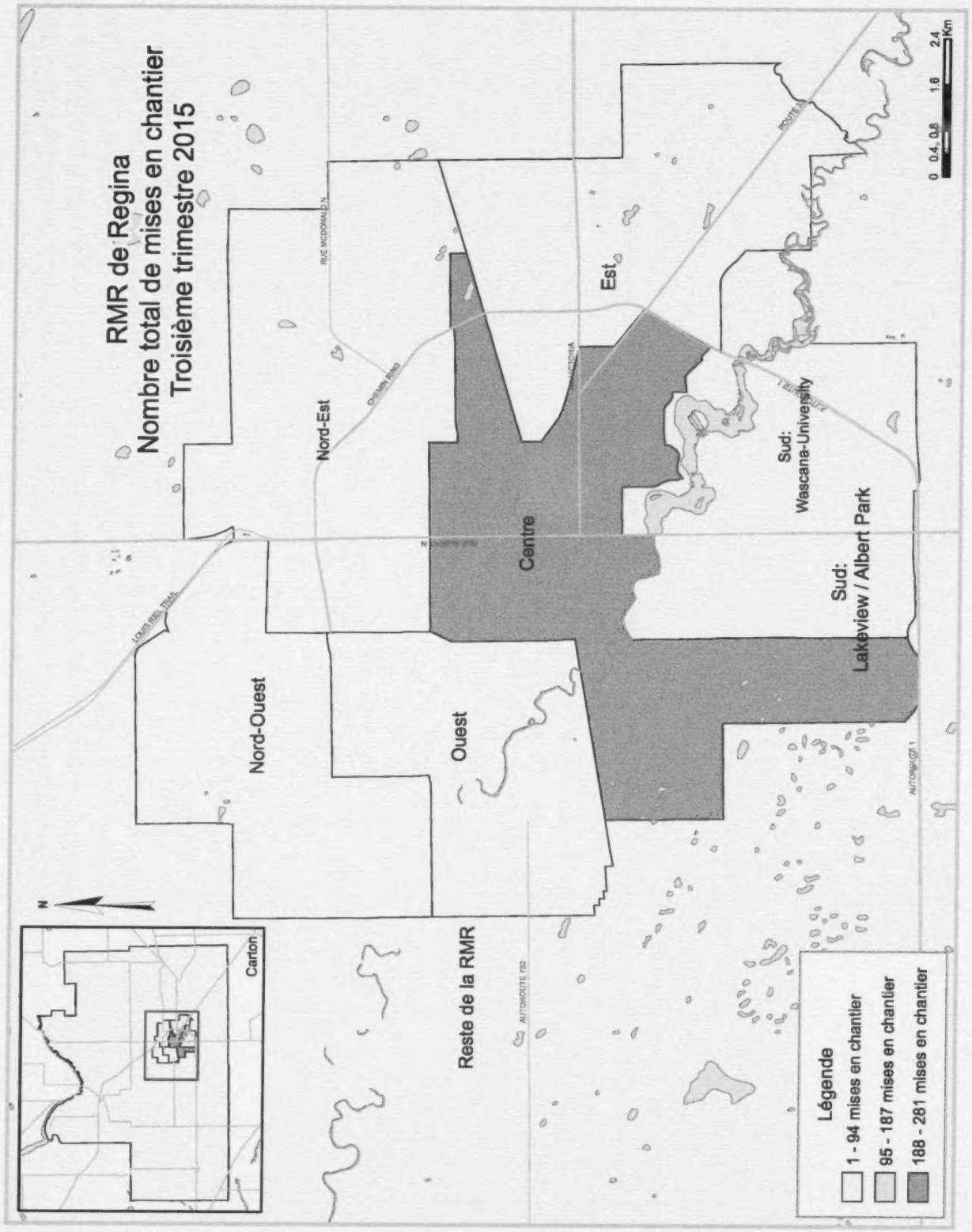
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

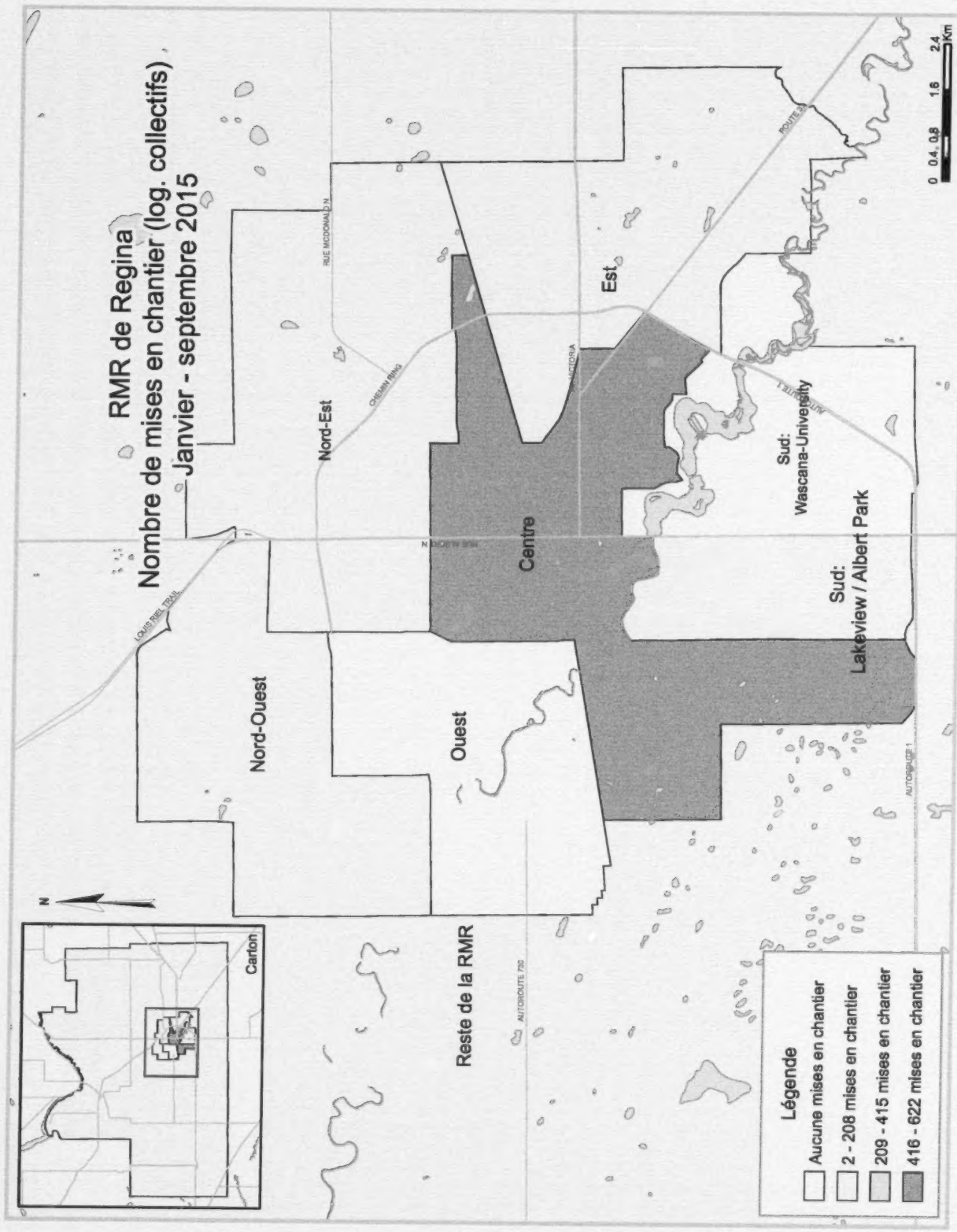
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

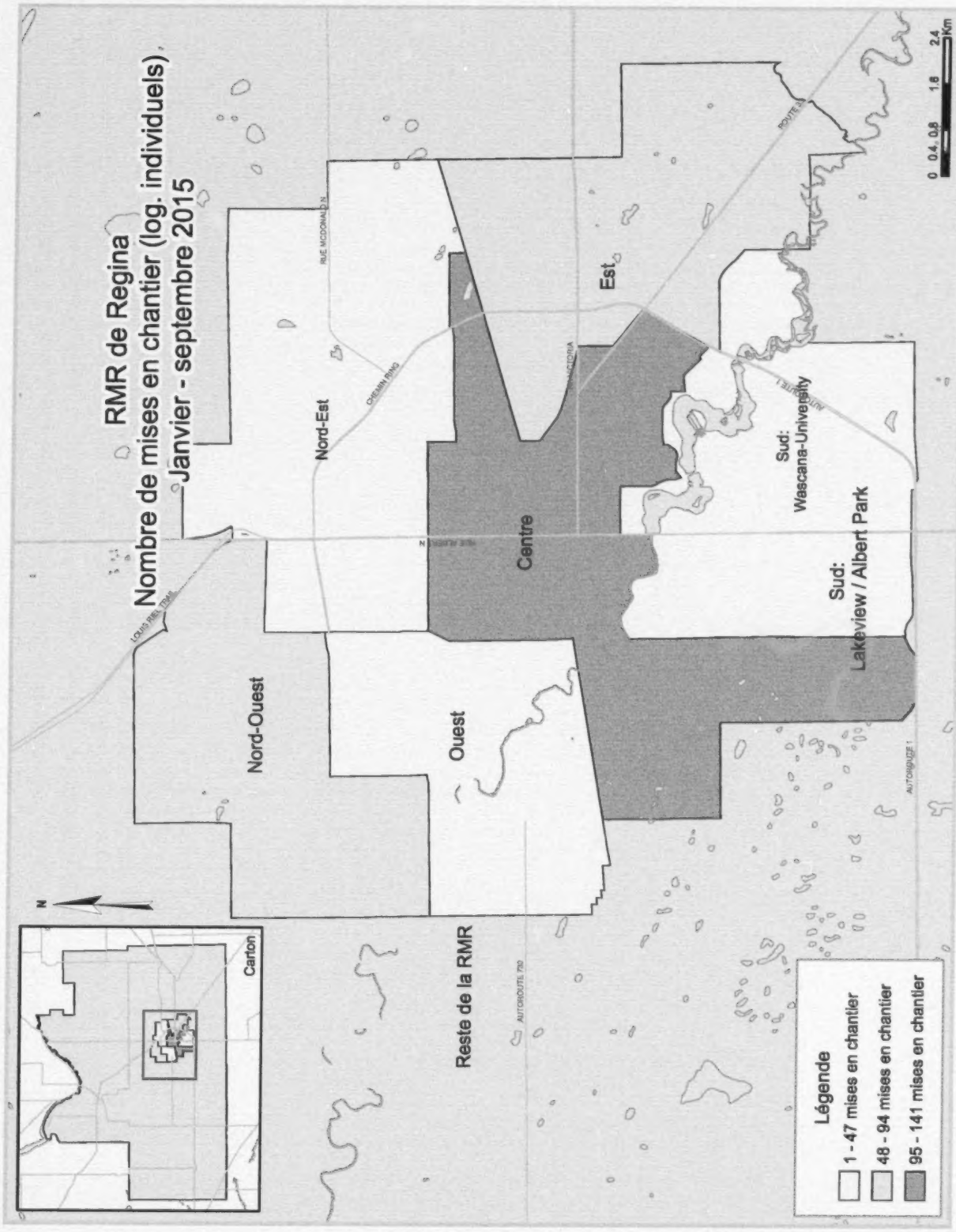
www.schl.ca/observateur

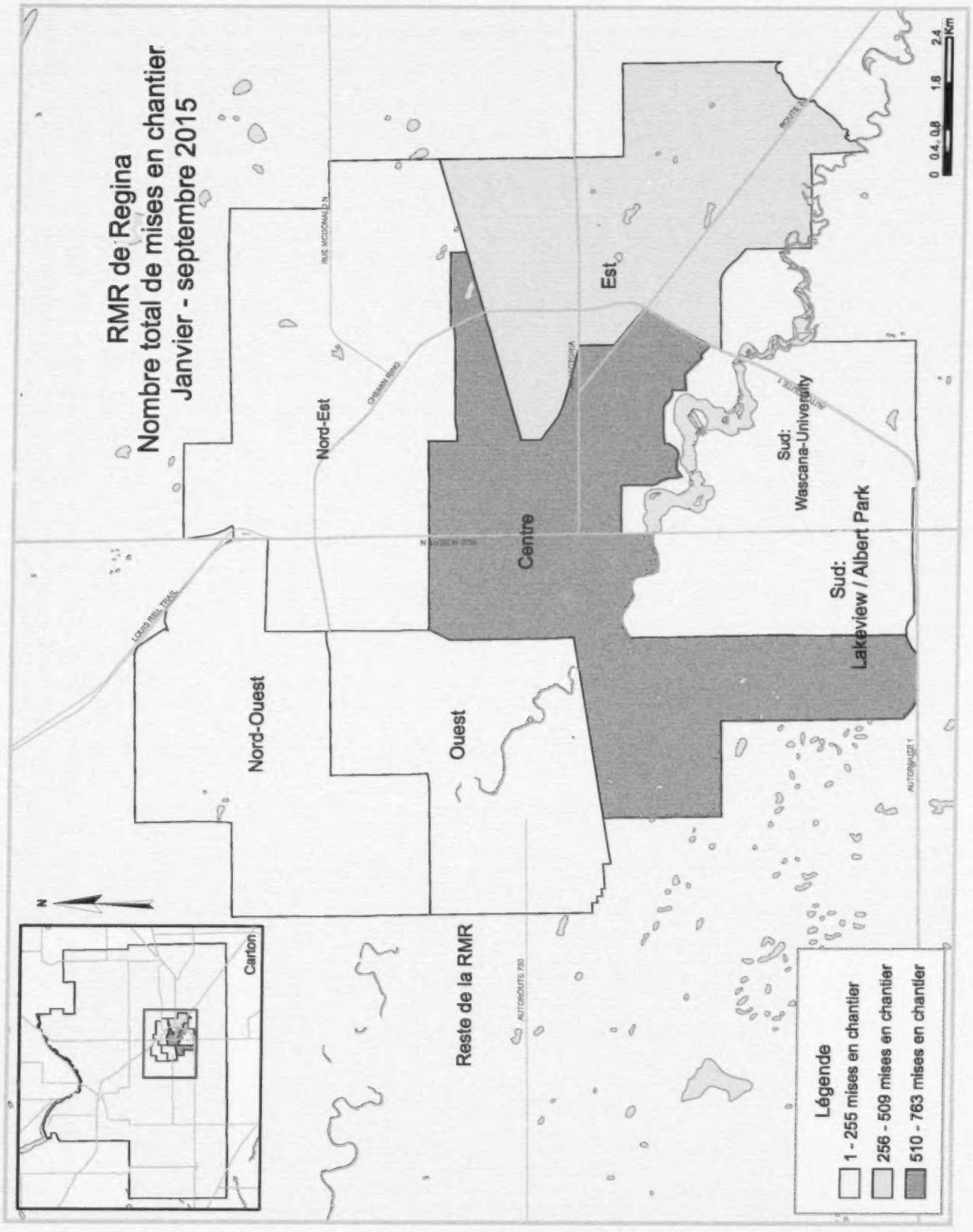

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 81 mises en chantier
82 - 160 mises en chantier
161 - 239 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
1 - 14 mises en chantier
15 - 28 mises en chantier
29 - 42 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km
N


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carlton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
1 - 94 mises en chantier
95 - 187 mises en chantier
188 - 281 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 208 mises en chantier
209 - 415 mises en chantier
416 - 622 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carlton
Légende
1 - 47 mises en chantier
48 - 94 mises en chantier
95 - 141 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.8 2.4 Km
N


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2015
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
1 - 255 mises en chantier
256 - 509 mises en chantier
510 - 763 mises en chantier
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2015								
RMR[1] de Regina	**Annuelle**		**DDA mensuelles**			**Tendance[2]**		
	2013	2014	juill. 2015	août 2015	sept. 2015	juill. 2015	août 2015	sept. 2015
Maisons individuelles	1 246	707	394	562	422	441	475	503
Logements collectifs	1 876	1 516	1 776	1 116	504	1 352	1 474	1 366
Tous les logements	3 122	2 223	2 170	1 678	926	1 793	1 949	1 869

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T2	2015 T3	2014 T3	2015 T3	variation (%)	2014 T3	2015 T3	variation (%)
Maisons individuelles	544	447	201	132	-34,3%	553	364	-34,2%
Logements collectifs	1 600	1 132	544	283	-48,0%	1 146	866	-24,4%
Tous les logements	2 144	1 579	745	415	-44,3%	1 699	1 230	-27,6%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2015	132	8	4	0	40	75	0	156	415
T3 2014	197	26	30	1	37	8	7	439	745
Variation en %	-33,0	-69,2	-86,7	-100,0	8,1	**	-100,0	-64,5	-44,3
Cumul 2015	359	48	21	1	97	135	8	561	1 230
Cumul 2014	547	126	77	2	139	155	30	623	1 699
Variation en %	-34,4	-61,9	-72,7	-50,0	-30,2	-12,9	-73,3	-10,0	-27,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2015	594	62	54	1	112	382	7	789	2 001
T3 2014	856	112	71	2	226	644	47	665	2 623
Variation en %	-30,6	-44,6	-23,9	-50,0	-50,4	-40,7	-85,1	18,6	-23,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2015	136	32	22	0	29	101	16	96	432
T3 2014	333	28	13	2	85	288	11	108	868
Variation en %	-59,2	14,3	69,2	-100,0	-65,9	-64,9	45,5	-11,1	-50,2
Cumul 2015	471	64	64	2	164	336	42	495	1 638
Cumul 2014	875	84	17	4	279	631	45	636	2 571
Variation en %	-46,2	-23,8	**	-50,0	-41,2	-46,8	-6,7	-22,2	-36,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2015	101	28	16	2	80	225	s.o.	s.o.	452
T3 2014	143	35	2	3	43	193	s.o.	s.o.	419
Variation en %	-29,4	-20,0	**	-33,3	86,0	16,6	s.o.	s.o.	7,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2015	156	26	16	0	35	84	s.o.	s.o.	317
T3 2014	307	9	12	1	65	174	s.o.	s.o.	568
Variation en %	-49,2	188,9	33,3	-100,0	-46,2	-51,7	s.o.	s.o.	-44,2
Cumul 2015	526	68	48	2	168	302	s.o.	s.o.	1 114
Cumul 2014	828	64	18	5	229	483	s.o.	s.o.	1 627
Variation en %	-36,5	6,3	166,7	-60,0	-26,6	-37,5	s.o.	s.o.	-31,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2015	42	0	0	0	14	75	0	150	281
T3 2014	62	8	23	0	10	8	5	14	130
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Wascana-University									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est									
T3 2015	29	8	4	0	17	0	0	0	58
T3 2014	39	0	7	1	12	0	0	325	384
Ouest									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2014	0	2	0	0	0	0	0	8	10
Nord-Est									
T3 2015	1	0	0	0	9	0	0	4	14
T3 2014	1	4	0	0	15	0	2	28	50
Nord-Ouest									
T3 2015	22	0	0	0	0	0	0	2	24
T3 2014	32	8	0	0	0	0	0	64	104
Reste de la RMR									
T3 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T3 2014	43	4	0	0	0	0	0	0	47
Regina (RMR)									
T3 2015	132	8	4	0	40	75	0	156	415
T3 2014	197	26	30	1	37	8	7	439	745

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2015	180	10	36	0	36	143	4	499	908
T3 2014	261	28	55	0	108	297	37	124	910
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2015	15	0	0	0	0	0	0	2	17
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	4	17
Sud: Wascana-University									
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Est									
T3 2015	122	28	14	1	45	239	0	169	618
T3 2014	137	30	7	2	36	329	0	333	874
Ouest									
T3 2015	2	2	0	0	0	0	2	81	87
T3 2014	0	2	9	0	4	18	0	32	65
Nord-Est									
T3 2015	7	2	0	0	9	0	1	36	55
T3 2014	2	4	0	0	15	0	10	58	89
Nord-Ouest									
T3 2015	54	14	0	0	0	0	0	2	70
T3 2014	137	38	0	0	58	0	0	112	345
Reste de la RMR									
T3 2015	186	6	0	0	22	0	0	0	214
T3 2014	243	10	0	0	5	0	0	0	258
Regina (RMR)									
T3 2015	594	62	54	1	112	382	7	789	2 001
T3 2014	856	112	71	2	226	644	47	665	2 623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2015	55	6	12	0	10	0	13	26	122
T3 2014	130	8	0	0	27	167	9	50	391
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	1	0	2
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2015	21	16	10	0	11	101	0	64	223
T3 2014	74	16	13	2	10	82	0	2	199
Ouest									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	4	4
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	4	5
Nord-Est									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	2	2	4
T3 2014	4	0	0	0	0	0	2	4	10
Nord-Ouest									
T3 2015	24	10	0	0	8	0	0	0	42
T3 2014	69	4	0	0	16	39	0	48	176
Reste de la RMR									
T3 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2014	38	0	0	0	32	0	0	0	70
Regina (RMR)									
T3 2015	136	32	22	0	29	101	16	96	432
T3 2014	333	28	13	2	85	288	11	108	868

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	40	4	11	0	30	113	s.o.	s.o.	198
T3 2014	54	20	0	0	14	79	s.o.	s.o.	167
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	10
Est									
T3 2015	27	12	5	1	12	94	s.o.	s.o.	151
T3 2014	46	11	2	2	4	75	s.o.	s.o.	140
Ouest									
T3 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
T3 2014	1	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
Nord-Est									
T3 2015	0	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	4
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T3 2015	16	12	0	1	27	18	s.o.	s.o.	74
T3 2014	30	4	0	1	16	29	s.o.	s.o.	80
Reste de la RMR									
T3 2015	8	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	11
T3 2014	6	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	9
Regina (RMR)									
T3 2015	101	28	16	2	80	225	s.o.	s.o.	452
T3 2014	143	35	2	3	43	193	s.o.	s.o.	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2015	59	7	11	0	13	5	s.o.	s.o.	95
T3 2014	128	4	1	0	21	121	s.o.	s.o.	275
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	1	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
Est									
T3 2015	34	10	5	0	9	79	s.o.	s.o.	137
T3 2014	58	5	11	1	8	33	s.o.	s.o.	116
Ouest									
T3 2015	0	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	1
T3 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
Nord-Est									
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Ouest									
T3 2015	23	9	0	0	12	0	s.o.	s.o.	44
T3 2014	59	0	0	0	3	10	s.o.	s.o.	72
Reste de la RMR									
T3 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T3 2014	42	0	0	0	32	0	s.o.	s.o.	74
Regina (RMR)									
T3 2015	156	26	16	0	35	84	s.o.	s.o.	317
T3 2014	307	9	12	1	65	174	s.o.	s.o.	568

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	701	138	113	2	197	163	32	877	2 223
Variation en %	-43,7	43,8	**	s.o.	-49,7	-73,6	14,3	19,2	-28,8
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités troisieme trimestre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	42	65	0	10	14	33	225	22	281	130	116,2
Sud: Lakeview / Albert Park	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Est	29	40	8	0	21	19	0	325	58	384	-84,9
Ouest	1	0	0	2	0	0	0	8	1	10	-90,0
Nord-Est	1	1	0	6	9	15	4	28	14	50	-72,0
Nord-Ouest	22	32	0	8	0	0	2	64	24	104	-76,9
Reste de la RMR	30	43	0	4	0	0	0	0	30	47	-36,2
Regina (RMR)	132	201	8	30	44	67	231	447	415	745	-44,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2015											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	141	208	6	50	25	110	591	265	763	633	20,5
Sud: Lakeview / Albert Park	8	9	0	0	0	0	2	4	10	13	-23,1
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Est	65	90	38	46	60	48	101	333	264	517	-48,9
Ouest	2	0	0	2	0	9	0	24	2	35	-94,3
Nord-Est	9	2	2	10	9	15	8	38	28	65	-56,9
Nord-Ouest	45	97	6	40	0	0	2	112	53	249	-78,7
Reste de la RMR	79	103	8	32	4	6	0	0	91	141	-35,5
Regina (RMR)	364	553	60	180	98	188	708	778	1 230	1 699	-27,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	14	33	0	0	75	8	150	14
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	19	0	0	0	0	0	325
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	8
Nord-Est	9	15	0	0	0	0	4	28
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	2	64
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	44	67	0	0	75	8	156	439

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	25	110	0	0	108	151	483	114
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	4
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	60	48	0	0	35	4	66	329
Ouest	0	9	0	0	0	0	0	24
Nord-Est	9	15	0	0	0	0	8	38
Nord-Ouest	0	0	0	0	0	0	2	112
Reste de la RMR	4	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	98	188	0	0	147	155	561	623

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	42	93	89	18	150	19	281	130
Sud: Lakeview / Albert Park	3	5	0	0	0	0	3	5
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	1	3
Est	41	46	17	13	0	325	58	384
Ouest	1	2	0	0	0	8	1	10
Nord-Est	1	5	9	15	4	30	14	50
Nord-Ouest	22	40	0	0	2	64	24	104
Reste de la RMR	30	47	0	0	0	0	30	47
Regina (RMR)	144	253	115	46	156	446	415	745

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	155	282	120	213	488	138	763	633
Sud: Lakeview / Albert Park	8	9	0	0	2	4	10	13
Sud: Wascana-University	1	3	0	0	0	0	1	3
Est	106	152	92	36	66	329	264	517
Ouest	2	11	0	0	0	24	2	35
Nord-Est	8	6	9	15	11	44	28	65
Nord-Ouest	51	137	0	0	2	112	53	249
Reste de la RMR	79	109	12	32	0	0	91	141
Regina (RMR)	428	750	233	296	569	653	1 230	1 699

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	Variation en %
Centre	62	131	12	16	22	27	26	217	122	391	-68,8
Sud: Lakeview / Albert Park	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Est	21	76	16	16	21	23	165	84	223	199	12,1
Ouest	0	1	0	0	0	0	4	4	4	5	-20,0
Nord-Est	0	4	2	2	0	0	2	4	4	10	-60,0
Nord-Ouest	24	69	10	4	8	16	0	87	42	176	-76,1
Reste de la RMR	19	38	0	26	0	6	0	0	19	70	-72,9
Regina (RMR)	144	336	40	64	51	72	197	396	432	868	-50,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Centre	178	339	36	62	92	149	293	582	599	1132	-47,1
Sud: Lakeview / Albert Park	5	1	0	0	0	0	2	2	7	3	133,3
Sud: Wascana-University	0	2	0	0	0	8	0	77	0	87	-100,0
Est	77	175	30	36	53	46	442	157	602	414	45,4
Ouest	1	2	0	4	9	7	12	54	22	67	-67,2
Nord-Est	1	4	8	22	28	0	18	90	55	116	-52,6
Nord-Ouest	84	169	26	4	36	42	64	234	210	449	-53,2
Reste de la RMR	95	152	6	26	0	16	0	0	101	194	-47,9
Regina (RMR)	481	882	106	154	218	268	833	1 267	1 638	2 571	-36,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	22	27	0	0	0	167	26	50
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	21	23	0	0	101	82	64	2
Ouest	0	0	0	0	0	0	4	4
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	2	4
Nord-Ouest	8	16	0	0	0	39	0	48
Reste de la RMR	0	6	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	51	72	0	0	101	288	96	108

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	92	149	0	0	225	326	68	256
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	2
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	77	0	0
Est	53	46	0	0	113	153	329	4
Ouest	9	7	0	0	0	36	12	18
Nord-Est	28	0	0	0	0	0	18	90
Nord-Ouest	36	42	0	0	0	39	64	195
Reste de la RMR	0	16	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	218	268	0	0	338	631	495	636

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014	T3 2015	T3 2014
Centre	73	138	10	194	39	59	122	391
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	0	1	0	2	0
Sud: Wascana-University	0	1	0	0	0	0	0	1
Est	47	103	112	94	64	2	223	199
Ouest	0	1	0	0	4	4	4	5
Nord-Est	0	4	0	0	4	6	4	10
Nord-Ouest	34	73	8	55	0	48	42	176
Reste de la RMR	19	38	0	32	0	0	19	70
Regina (RMR)	190	374	130	375	112	119	432	868

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Centre	226	384	272	471	101	277	599	1132
Sud: Lakeview / Albert Park	4	1	0	0	3	2	7	3
Sud: Wascana-University	0	2	0	85	0	0	0	87
Est	113	222	160	188	329	4	602	414
Ouest	10	2	0	45	12	20	22	67
Nord-Est	1	4	28	0	26	112	55	116
Nord-Ouest	110	171	36	83	64	195	210	449
Reste de la RMR	95	152	6	42	0	0	101	194
Regina (RMR)	599	976	502	914	537	681	1 638	2 571

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2015	7	12,1	9	15,5	5	8,6	15	25,9	22	37,9	58	-	-
T3 2014	2	1,6	30	24,2	28	22,6	19	15,3	45	36,3	124	920 000	500 570
Cumul 2015	15	7,7	43	22,2	30	15,5	41	21,1	65	33,5	194	470 000	512 695
Cumul 2014	2	0,6	81	25,4	89	27,9	47	14,7	100	31,3	319	450 000	482 542
Sud: Lakeview / Albert Park													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	-	-
Sud: Wascana-University													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Est													
T3 2015	0	0,0	0	0,0	6	18,2	3	9,1	24	72,7	33	-	615 646
T3 2014	0	0,0	1	1,8	12	21,1	10	17,5	34	59,6	57	-	579 350
Cumul 2015	0	0,0	1	1,1	12	13,6	10	11,4	65	73,9	88	-	636 069
Cumul 2014	0	0,0	6	3,9	26	17,1	35	23,0	85	55,9	152	-	589 122
Ouest													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Nord-Est													
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T3 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	-	-
Cumul 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2014	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Nord-Ouest													
T3 2015	1	4,3	4	17,4	7	30,4	2	8,7	9	39,1	23	-	497 099
T3 2014	3	5,2	14	24,1	17	29,3	7	12,1	17	29,3	58	890 000	440 064
Cumul 2015	2	2,1	29	30,2	29	30,2	16	16,7	20	20,8	96	420 000	474 999
Cumul 2014	6	3,8	39	24,8	38	24,2	25	15,9	49	31,2	157	470 000	469 117
Reste de la RMR													
T3 2015	2	8,7	5	21,7	3	13,0	2	8,7	11	47,8	23	-	-
T3 2014	7	20,0	3	8,6	3	8,6	7	20,0	15	42,9	35	-	617 950
Cumul 2015	14	15,1	12	12,9	16	17,2	12	12,9	39	41,9	93	-	464 484
Cumul 2014	24	19,7	15	12,3	9	7,4	22	18,0	52	42,6	122	607 500	539 140
Regina (RMR)													
T3 2015	10	6,5	19	12,4	23	15,0	25	16,3	76	49,7	153	500 000	531 294
T3 2014	13	4,5	49	16,8	61	20,9	49	16,8	120	41,1	292	472 500	504 014
Cumul 2015	31	6,0	87	17,0	92	17,9	86	16,8	217	42,3	513	475 000	521 297
Cumul 2014	33	4,2	145	18,3	164	20,7	141	17,8	308	38,9	791	470 000	506 645

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2015						
Sous-marché	**T3 2015**	**T3 2014**	**Variation en %**	**Cumul 2015**	**Cumul 2014**	**Variation en %**
Centre	--	500 570	s.o.	512 695	482 542	6,2
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	615 646	579 350	6,3	636 069	589 122	8,0
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	497 099	440 064	13,0	474 999	469 117	1,3
Reste de la RMR	--	--	s.o.	464 484	539 140	-13,8
Regina (RMR)	531 294	504 014	5,4	521 297	506 645	2,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Troisième trimestre 2015

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	175	-3,3	280	542	661	42,4	335 213	11,8	345 238
	Février	214	-2,3	287	523	590	48,6	301 525	-2,9	304 028
	Mars	273	-4,5	295	721	662	44,6	328 781	4,6	324 951
	Avril	393	17,0	312	897	691	45,2	317 176	0,2	309 558
	Mai	421	0,2	329	913	644	51,1	317 662	-1,4	307 387
	Juin	358	-8,0	283	820	642	44,1	307 830	-1,2	302 693
	Juillet	392	-4,2	312	906	751	41,5	327 104	4,9	324 368
	Août	348	-5,9	331	679	662	50,0	294 338	-5,6	294 040
	Septembre	386	21,8	359	772	716	50,1	314 756	-0,8	315 925
	Octobre	318	2,9	317	631	709	44,7	331 161	4,5	332 699
	Novembre	247	-4,6	330	458	712	46,3	298 290	-2,7	306 266
	Décembre	201	2,0	295	409	876	33,7	302 969	3,8	308 795
2015	Janvier	163	-6,9	277	540	687	40,3	294 488	-12,1	302 946
	Février	203	-5,1	279	590	692	40,3	303 355	0,6	307 276
	Mars	274	0,4	276	807	719	38,4	300 148	-8,7	300 524
	Avril	326	-17,0	270	865	673	40,1	335 534	5,8	324 672
	Mai	331	-21,4	283	874	661	42,8	320 393	0,9	311 171
	Juin	433	20,9	304	830	639	47,6	315 904	2,6	311 819
	Juillet	351	-10,5	285	721	596	47,8	309 696	-5,3	308 912
	Août	330	-5,2	294	616	611	48,1	311 318	5,8	310 649
	Septembre	317	-17,9	290	678	634	45,7	303 025	-3,7	304 725
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2014	1 126	2,7		2 357			312 745	-0,2	
	T3 2015	998	-11,4		2 015			308 114	-1,5	
	Cumul 2014	2 960	1,1		6 773			315 434	0,5	
	Cumul 2015	2 728	-7,8		6 521			312 148	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	136,40	4,4	74,6	963
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	136,80	4,1	74,4	953
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	136,30	4,1	73,9	948
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	135,40	3,6	72,9	959
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	135,90	3,6	73,0	979
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	136,10	3,7	73,1	1 001
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	136,00	3,6	72,7	1 019
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	135,90	3,4	72,4	1 029
	Septembre	570	3,14	4,79	159,5	130,2	136,50	3,1	72,3	1 025
	Octobre	570	3,14	4,79	159,7	130,9	137,70	3,2	72,9	1 013
	Novembre	570	3,14	4,79	159,6	129,9	137,90	3,4	73,0	1 004
	Décembre	570	3,14	4,79	159,6	129,2	137,90	3,6	73,0	1 003
2015	Janvier	570	3,14	4,79	159,6	128,9	138	4,1	73,1	1 015
	Février	567	2,89	4,74	159,1	130,1	137,80	4,7	73,5	1 023
	Mars	567	2,89	4,74	158,9	131,4	138,30	4,9	73,8	1 038
	Avril	561	2,89	4,64	156,9	131,4	138,10	4,7	73,5	1 040
	Mai	561	2,89	4,64	157,2	131,9	138,10	4,4	73,2	1 045
	Juin	561	2,89	4,64	157,2	132,4	138,00	4,2	72,8	1 035
	Juillet	561	2,89	4,64	157,2	132,2	138,00	4,3	72,8	1 023
	Août	561	2,89	4,64	156,9	132,4	136,80	4,3	72,0	1 015
	Septembre	561	2,89	4,64		131,7	136,50	4,4	71,8	1 015
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

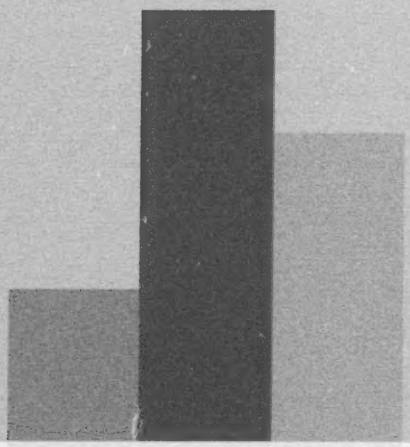
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64257_2015_Q04